



Martin De Rico, É.A.
Président - Associé
mderico@drec.ca

Désignation professionnelle

- Membre agréé de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec (1995)

Expériences professionnelles

- Évaluateur agréé et président pour la firme DeRico Experts-Conseils SENC (2009 à aujourd'hui)
- Associé de la firme De Rico, Hurtubise et Associés inc. (1997 à 2009)
- À l'emploi de la firme Racine, Larochelle et Associés inc. (1993 à 1997)
- Gestionnaire d'un ensemble immobilier de 90 logements sis au 2365 et 2395, place Côté à Duberger (1993-1999)
- Membre de l'équipe multidisciplinaire responsable de la production du document publié annuellement : « Répertoire des espaces à bureaux de la région métropolitaine de Québec » (1993-1997)

Expertise

- Évaluation de propriétés commerciales, espaces à bureaux, multifamiliales, industrielles, résidences pour personnes âgées et autres à diverses fins, incluant la contestation d'évaluation municipale, l'expropriation et le financement hypothécaire

Formation

- Baccalauréat en administration des affaires (B.A.A.) « Gestion urbaine et immobilière », Université Laval (1995)
- Cours en Finance, HEC de Montréal (1992)
- Cours en Sciences économiques au baccalauréat spécialisé en économie, Université de Montréal (1989)

Activités professionnelles connexes

- Collaborateur pour la revue publiée bi-annuellement *Espace Québec*, guide de l'immobilier commercial de la région de Québec. Rédaction de divers articles sur la situation du marché des édifices à bureaux et commerciaux de la région métropolitaine de Québec
- Chroniqueur immobilier pour l'émission radiophonique *Le retour de Gilles Parent* sur FM93 depuis 2005
- Chroniqueur économique pour le *Journal de Québec*, base mensuelle de septembre 2014 à décembre 2015
- Conférencier au Sommet immobilier de Québec 2008, 2010, 2012 et 2016 : « Occasions et risques dans le marché des édifices à bureaux »
- Conférencier à l'IDU sur le marché commercial, multifamilial, les édifices à bureaux et industriels pour la rentrée annuelle (septembre 2001-2004)
- Animateur et conférencier à l'IDU sur le marché immobilier de la région de Québec pour Perspective 2010 à 2017
- Conférencier au Sommet immobilier de Montréal 2007, « Occasions et risques dans le marché des habitations pour personnes âgées »

Associations

- Membre de l'Institut de développement urbain de Québec (IDU). Membre du comité organisateur du tournoi de golf de l'IDU (1998-2017)
- Vice-président du Fonds d'assurance responsabilité de l'OEAQ (2011-2014)
- Membre représentant de la région de Québec sur le bureau de direction de l'OEAQ (2002-2006)
- Vice-président éthique siégeant au conseil d'administration de l'OEAQ (2005-2006)
- Président du comité organisateur du congrès de l'OEAQ tenu à Québec jumelé avec la première conférence sur l'évaluation foncière et immobilière des pays de la francophonie (2004)

