



Christian Laflamme, É.A.
Associé
claflamme@drec.ca

Désignation professionnelle

- Membre agréé de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec (2004)
Obtention du meilleur résultat à l'examen d'admission de l'OEAQ en 2004

Expériences professionnelles

- Évaluateur agréé et associé pour la firme DeRico Experts-Conseils SENC (2009 à aujourd'hui)
- Évaluateur agréé et associé pour la firme De Rico, Hurtubise et Associés inc. (2007 à 2009)
- Évaluateur agréé pour la firme De Rico, Hurtubise et Associés inc. (2004 à 2007)

Expertise

- Contrôle de coûts (gestion des déboursés lors de construction)
- Évaluation de stations de spa
- Évaluation de carrières (pierre de silice, granite, dolomie, etc.)
- Évaluation de portefeuilles industriels au Canada et aux États-Unis
- Évaluation de terrains dans le cadre de développements résidentiels (lotissements)
- Évaluation de concessionnaires automobiles
- Évaluation de propriétés commerciales et industrielles pour diverses fins, incluant le financement hypothécaire, la vente et l'acquisition
- Consultation immobilière (analyse de valeurs locatives)
- Contestation d'évaluation municipale
- Témoin expert reconnu à la Cour du Québec

Formation

- Baccalauréat en administration des affaires (B.A.A.) « Gestion urbaine et immobilière », Université Laval (2003)

Activités professionnelles connexes

- Collaborateur, depuis 2015, pour la revue publiée bi-annuellement *Espace Québec*, guide de l'immobilier commercial de la région de Québec : rédaction de divers articles sur les suivis de coûts et le marché des immeubles industriels au Québec

Cours de perfectionnement

- Sommet immobilier de Québec (2012-2014)
- Sommet immobilier de Montréal (2010-2012)
- Évaluation des centres commerciaux (2008)
- Évaluation des hôtels (2006)
- Conférences de l'IDU et congrès de l'OEAQ

Associations

- Membre du groupe Réseau Actions Québec
- Récipiendaire du titre de la Jeune personnalité d'affaires 2006, secteur services professionnels de la Jeune chambre de commerce de Québec

