



Christian Laflamme, É.A., AACI – Associé
claflamme@drec.ca
418-780-2330 poste 308

CURRICULUM VITAE

Désignation professionnelle

- ✦ Membre agréé de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec (2004)
Avec l'obtention du meilleur résultat à l'examen d'admission de l'OEAQ en 2004
- ✦ Membre Association AACI (Accredited Appraiser Canadian Institute) 2018

Expériences professionnelles

- ✦ Évaluateur agréé et associé pour la firme DeRico Experts-Conseils SENC (2009 à aujourd'hui)
- ✦ Évaluateur agréé et associé pour la firme De Rico, Hurtubise et Associés inc. (2007 à 2009)
- ✦ Évaluateur agréé pour la firme De Rico, Hurtubise et Associés inc. (2004 à 2007)

Expertise

- ✦ Contrôle de coûts (gestion des déboursés lors de construction)
- ✦ Évaluation de stations de spa
- ✦ Évaluation de carrières (pierre de silice, granite, dolomie, etc.)
- ✦ Évaluation de portefeuilles industriels au Canada
- ✦ Évaluation de terrains dans le cadre de développements résidentiels (lotissements)
- ✦ Évaluation de concessionnaires automobiles
- ✦ Évaluation de propriétés commerciales et industrielles pour diverses fins, incluant le financement hypothécaire, la vente et l'acquisition
- ✦ Consultation immobilière (analyse de valeurs locatives)
- ✦ Contestation d'évaluation municipale
- ✦ Témoin expert reconnu à la Cour du Québec

Formation

- ✦ Baccalauréat en administration des affaires (B.A.A.) « Gestion urbaine et immobilière », Université Laval (2003)

Activités professionnelles connexes

- ✦ Collaborateur, depuis 2015, pour la revue publiée bi-annuellement Espace Québec, guide de l'immobilier commercial de la région de Québec : rédaction de divers articles sur les suivis de coûts et le marché des immeubles industriels au Québec

Cours de perfectionnement

- ✦ Sommet immobilier de Québec
- ✦ Sommet immobilier de Montréal
- ✦ Conférences Réseau Immobilier Québec
- ✦ Conférences de l'IDU et congrès de l'OEAQ

Associations

- ✦ Membre du groupe Réseau Actions Québec
- ✦ Récipiendaire du titre de la Jeune personnalité d'affaires 2006, secteur services professionnels de la Jeune chambre de commerce de Québec

