



**Steve Cassidy, É.A.**  
**Associé**  
scassidy@drec.ca

### Désignation professionnelle

- Membre agrée de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec (1996)

### Expériences professionnelles

- Évaluateur agréé et associé pour la firme DeRico Experts-Conseils SENC (2009 à aujourd'hui)
- Associé nominal de la firme De Rico, Hurtubise et Associés inc. (2002 à 2009)
- Évaluateur agréé pour la firme De Rico, Hurtubise et Associés inc. (1999 à 2001)
- Divers postes en évaluation et développement immobilier (1993-1999)

### Expertise

- Évaluation de plusieurs établissements hôteliers, terrains de golf et terrains de camping
- Évaluation de divers types de propriétés à des fins d'expropriation
- Évaluation de propriétés commerciales, multifamiliales et industrielles pour diverses fins, incluant la contestation d'évaluation municipale, le financement hypothécaire et l'assurance
- Évaluation de terrains commerciaux, résidentiels en vrac, industriels et institutionnels pour diverses fins
- Réalisation de diverses études de marché, notamment pour fins de recours légaux
- Témoin expert reconnu à la Cour du Québec et au Tribunal administratif du Québec

### Formation

- Baccalauréat en administration des affaires (B.A.A.) « Gestion urbaine et immobilière », Université Laval (1993)

### Cours de perfectionnement

- Évaluation des hôtels et motels – cours avancé (2014)
- Étude de fonds de prévoyance (2012)
- Évaluation des hôtels (2006)
- Évaluation des stations-services (2004)
- Logiciel d'investissement Argus (2003)
- Évaluation des terres agricoles (2002)
- Évaluation des centres commerciaux (2001)
- Participation à plusieurs séminaires et forums immobiliers

### Activités professionnelles connexes

- Auteur d'une infolettre trimestrielle portant sur divers sujets reliés à l'immobilier
- Responsable de location d'un édifice à bureaux de 135 000 pi<sup>2</sup> à Sainte-Foy (2001-2003)
- Membre du comité de travail sur l'expropriation de l'OEAQ (2014 à aujourd'hui)
- Membre du comité d'inspection professionnelle de l'OEAQ

### Associations

- Membre de divers regroupements de gens d'affaires
- Membre de l'AHRQ (Association hôtelière de la région de Québec)

