



Steve Cassidy, É.A. – Associé
scassidy@drec.ca
418-780-2330 poste 307

CURRICULUM VITAE

Désignation professionnelle

- ✦ Membre agréé de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec (1996)

Expériences professionnelles

- ✦ Évaluateur agréé et associé pour la firme DeRico Experts-Conseils SENC (2009 à aujourd'hui)
- ✦ Associé nominal de la firme De Rico, Hurtubise et Associés inc. (2002 à 2009)
- ✦ Évaluateur agréé pour la firme De Rico, Hurtubise et Associés inc. (1999 à 2001)
- ✦ Divers postes en évaluation et développement immobilier (1993-1999)

Expertise

- ✦ Évaluation de plusieurs établissements hôteliers, terrains de golf et terrains de camping
- ✦ Évaluation de divers types de propriétés à des fins d'expropriation
- ✦ Évaluation de propriétés commerciales, multifamiliales et industrielles pour diverses fins, incluant la contestation d'évaluation municipale, le financement hypothécaire et l'assurance
- ✦ Évaluation de terrains commerciaux, résidentiels en vrac, industriels et institutionnels pour diverses fins
- ✦ Réalisation de diverses études de marché, notamment pour fins de recours légal
- ✦ Témoin expert reconnu à la Cour du Québec, à la Cour supérieure et au Tribunal administratif du Québec

Formation

- ✦ Baccalauréat en administration des affaires (B.A.A.) « Gestion urbaine et immobilière », Université Laval (1993)

Cours de perfectionnement

- ✦ Évaluation des hôtels et motels – cours avancé (2014)
- ✦ Étude de fonds de prévoyance (2012)
- ✦ Évaluation des hôtels (2006)
- ✦ Évaluation des stations-services (2004)
- ✦ Logiciel d'investissement Argus (2003)
- ✦ Évaluation des terres agricoles (2002)
- ✦ Évaluation des centres commerciaux (2001)
- ✦ Participation à plusieurs séminaires et forums immobiliers

Activités professionnelles connexes

- ✦ Responsable de location d'un édifice à bureaux de 135 000 pi² à Sainte-Foy (2001-2003)
- ✦ Membre du comité de travail sur l'expropriation de l'OEAQ (2014 à aujourd'hui)
- ✦ Membre du comité d'inspection professionnelle de l'OEAQ (2017 à aujourd'hui)

Associations

- ✦ Membre de divers regroupements de gens d'affaires
- ✦ Membre de l'AHRQ (Association hôtelière de la région de Québec)

