



**Jean-Philippe Carrier, É.A. – Associé**  
jpcarrier@drec.ca  
418-780-2330 poste 309

## CURRICULUM VITAE

### Désignation professionnelle

- ✦ Membre agréé de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec (2004)

### Expériences professionnelles

- ✦ Évaluateur agréé et associé pour la firme DeRico Experts-Conseils SENC (2020 à aujourd'hui)
- ✦ Évaluateur agréé pour la firme DeRico Experts-Conseils SENC (2009 à 2019)
- ✦ Évaluateur agréé pour la firme De Rico, Hurtubise et Associés inc. (2007 à 2009)
- ✦ Évaluateur agréé pour la firme Paris, Ladouceur et Associés inc. (2005 à 2007)
- ✦ Évaluateur agréé pour la firme De Rico, Hurtubise et Associés inc. (2003 à 2005)
- ✦ Technicien au service des évaluations pour Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (2002)

### Expertise

- ✦ Évaluation de propriétés multifamiliales, commerciales et industrielles à diverses fins, incluant le financement hypothécaire, la vente, l'acquisition, le litige et fiscales
- ✦ Évaluation de terrains commerciaux et multifamiliaux
- ✦ Évaluation de résidences pour aînés, de garderies et de stations-service
- ✦ Contestation d'évaluation municipale et négociations pour dépôt au rôle
- ✦ Expropriation pour le corps expropriant et les expropriés
- ✦ Analyse de valeurs locatives
- ✦ Témoin-expert reconnu à la Cour du Québec et au Tribunal administratif du Québec

### Formation

- ✦ Baccalauréat en administration des affaires (B.A.A.) « Gestion urbaine et immobilière », Université Laval (2002)

### Cours de perfectionnement

- ✦ Participation aux cours de perfectionnement offerts par l'OEAQ

### Associations

- ✦ Membre du groupe IDU Québec

