



**Jean-Philippe Carrier, É.A.
Associé**
jpcARRIER@drec.ca

CURRICULUM VITAE

Désignation professionnelle

- Membre agréé de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec (2004)

Expériences professionnelles

- Évaluateur agréé et associé pour la firme DeRico Experts-Conseils SENC (2019 à aujourd'hui)
- Évaluateur agréé pour la firme DeRico Experts-Conseils SENC (2009 à 2019)
- Évaluateur agréé pour la firme De Rico, Hurtubise et Associés inc. (2007 à 2009)
- Évaluateur agréé pour la firme Paris, Ladouceur et Associés inc. (2005 à 2007)
- Évaluateur agréé pour la firme De Rico, Hurtubise et Associés inc. (2003 à 2005)
- Technicien au service des évaluations pour Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (2002)

Expertise

- Évaluation de propriétés résidentielles, multifamiliales, commerciales et industrielles à diverses fins, incluant le financement hypothécaire, la vente, l'acquisition, le litige et fiscales
- Évaluation de terrains commerciaux, résidentiels et multifamiliaux
- Évaluation de résidences pour aînés, de garderie, de station-service
- Contestation d'évaluation municipale et négociations pour dépôt au rôle
- Expropriation pour le corps expropriant et les expropriés
- Analyse de valeurs locatives
- Témoin-expert reconnu à la Cour du Québec et au Tribunal administratif du Québec

Formation

- Baccalauréat en administration des affaires (B.A.A.) « Gestion urbaine et immobilière », Université Laval (2002)

Cours de perfectionnement

- Participation aux cours de perfectionnement offerts par l'OEAQ

Associations

- Membre du groupe IDU Québec

